

## Herausragende Bauprojekte zu Jubiläumspreisen

# Feiern Sie mit - 10 Jahre Energiesparhäuser von HANNOVER HAUS

Der regionale Bauträger HANNOVER HAUS stellt Ihnen in HAUS und GRUNDBESITZ ganz aktuell einige herausragende Bauprojekte aus der Region Hannover vor. Weitere interessante Jubiläumsangebote erhalten Sie in den Musterhäusern von HANNOVER HAUS oder im Internet unter [www.hannover-haus.de](http://www.hannover-haus.de)

### Eigentumswohnungen in Altwarmbüchen



Altwarmbüchen ist ein beliebter Wohnvorort von Hannover mit einer großen Anzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist durch Straßenbahn und Autobahn perfekt. Hier liegt auch der Altwarmbüchener See in einem schönen Naherholungsgebiet. Er ermöglicht Badespaß und viele weitere Wassersportarten.



In zentraler und dennoch ruhiger Lage entsteht hier im Herzen der Gemeinde Isernhagen ein modernes Energiespar-Mehrfamilienhaus mit 2 getrennten Hauseingängen und mit jeweils 6 Wohnungen. Optimaler Wärmeschutz und die Verwendung namhafter Markenprodukte sind Garant für eine wertbeständige Immobilie.

Die Außenwände des Gebäudes werden hochwertig gedämmt

(Wärmedämmwert 0,19 W/m<sup>2</sup>K) und die Fenster und Fenstertüren erhalten eine Dreifachverglasung mit einem hervorragenden U-Wert von 0,7 W/m<sup>2</sup>K. Die Wärme- und Warmwasserversorgung wird durch eine Heizungsanlage mit Solar- und Brennwerttechnik kombiniert.

Langfristiger Werterhalt und niedrige Bewirtschaftungskosten sind das Fundament für eine nachhaltige Investition. Diese Grundwerte kommen dem Investor genauso zu Gute, wie den Selbstnutzern.

Die Wohnungen werden stets nur bezugsfertig und mit einer hochwertigen Ausstattung übergeben:

Die Wohnzimmer erhalten ein Mehrschichtparkett. Die Boden- und Wandfliesen können nach Bemusterungsvorlagen bis zu einem Materialpreis von 30,- € / m<sup>2</sup> ausgewählt werden.

Die geräumigen und hellen Bäder werden mit Sanitärobjekten von Duravit und mit Einhebelmischbatterien von Hans Grohe ausgestattet.

Die Steckdosen erhalten eine integrierte Kindersicherung und sämtliche Schlafräume und Flure verfügen über fotoelektronische Rauchmelder. Jede Wohnung erhält zudem eine Multimediaverkabelung.

Die Treppenstufen und die Eingangsbereiche sind aus Naturstein, die Innenfensterbänke wer-



Das Einfamilienhaus „Sommerwind“ gehört zu den Flaggschiffen der umfangreichen Angebotspalette von HANNOVER HAUS.

den aus Marmor gefertigt und die großzügigen Balkone erhalten jeweils einen Lärchenholzbelag.

Die exklusiven 2 bis 4 Zimmerwohnungen verfügen insgesamt über eine Wohn- und Nutzfläche von 105 m<sup>2</sup> bis 143 m<sup>2</sup>. Die großzügige Aufteilung der Wohnungen kann teilweise individuell an die Anforderungen der Käufer angepasst werden.

Die Wohnungen im Erdgeschoss werden barrierefrei gebaut und verfügen über einen eigenen Garten. Optional können Carports oder Garagen zu den Wohnungen gewählt werden.

Noch bis zum 31. August 2009 erhalten die Käufer den Jubiläumspreis „10 Jahre Energiesparhäuser von HANNOVER HAUS“:

Die Preise für die bezugsfertigen Wohnungen sind sowohl für Selbstnutzer, als auch für Kapitalanleger sehr attraktiv und liegen zwischen 159.000,- € und 229.000,- €.



Die Bauberater von HANNOVER HAUS und die Finanzierungsspezialisten zeigen Ihnen gern die Förder- und günstigen Finanzierungsmöglichkeiten auf.

### Design-Kettenhäuser in Langenhagen



Nur 15 Minuten von Hannovers City entfernt, entstehen im neuen Stadtteil Langenhagen-Weiherfeld insgesamt 5 stilvolle Designkettenhäuser mit traumhaften Dachterrassen.

Die Grundstücksgrößen liegen bei den Mittelhäusern um 253 m<sup>2</sup> und bei den Endhäusern um 377 m<sup>2</sup>.

Die großzügigen und eleganten Häuser verfügen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss über insgesamt knapp 160 m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Auf Wunsch können die beiden Endhäuser sogar auf 180 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Im Festpreis sind das Grundstück, die Schmutz- und Regenwasserleitungen, der komplette Ausbau des Privatweges und die Pflasterung der Terrassen und Hauseingangsbereiche enthalten. Je nach Größe und Ausbaustufe, beginnen die Jubiläumspreise schon ab 129.000,- €. Der „Kinderbaulandbonus“ kann ebenfalls in Anspruch genommen werden. Das Angebot ist begrenzt!



Wie wollen Sie wohnen? Dieses Doppelhaus macht Lust auf Nachbarschaft...

Das Architektenhaus „Panorama“ macht nicht nur äußerlich einen imposanten Eindruck.

...oder lieber konventionell im solide errichteten und freistehenden Einfamilienhaus?



### Einfamilien- und Doppelhäuser im Herzen von Bennigsen



In diesem Baugebiet in Bennigsen entstehen 10 Einfamilienhäuser und 8 Doppelhaushälften. Für junge Baufamilien, die schon lange vom eigenen Haus träumen, bietet HANNOVER HAUS hier ein ganz spezielles „Jubiläumspaket“ an:

Von außen werden die Häuser natürlich komplett fertiggestellt. Aber der Innenausbau kann von den Bauherren auch in Eigenleistung durchgeführt werden.

So sparen die Bauherren doppelt: Zum einen durch die Jubiläumspreise von HANNOVER HAUS und zum anderen durch die Eigenleistungen im Innenbereich.

Die Grundstücksgrößen für die Doppelhaushälften liegen zwischen 263 und 297 m<sup>2</sup> und bei den Einfamilienhausgrundstücken zwischen 394 und 915 m<sup>2</sup>.

Bei den Einfamilienhaus-Grundstücken können die Bauherren entweder auf die zahlreichen Hausvorschläge von HANNOVER HAUS zurückgreifen oder ihre eigenen Ideen und Wünsche von den HANNOVER

HAUS-Architekten planen und umsetzen lassen.

Die Gestaltungslinien des Bebauungsplanes geben viel Raum und Freiheit für das persönliche Traumhaus:

So kann der Bauherr frei wählen zwischen klassischen Einfamilienhäusern, modernen und mediterranen Architektenhäusern, traumhaften Bungalows oder exklusiven Fachwerkhäusern.

Bei den geplanten Doppelhäusern „Sympathie Edition“ stehen drei Varianten von 109 m<sup>2</sup> bis 128 m<sup>2</sup> zzgl. 36 m<sup>2</sup> optionalem Spitzboden zur Verfügung.

Die Preise für das Doppelhaus (ohne Innenausbau, aber inkl. dem voll erschlossenen Grundstück mit ca. 263 m<sup>2</sup>) liegen je nach Hausgröße zwischen 109.900,- € und 119.900,- € zzgl. der Baunebenkosten.

Auf den ersten Blick unterscheidet sich das schön gelegene Baugebiet „Meiers Wiese“ im Zentrum von Bennigsen nicht von anderen Neubausiedlungen.

Doch diese „kleine“ überschaubare Siedlung wurde nach ökologischen und energetischen Gesichtspunkten geplant:

So erhält zum Beispiel jedes Grundstück eine Regenwasserzisterne und jedes Haus eine hochwertige Solaranlage. Beides spart später den Hausbesitzern eine Menge Geld!

### Einfamilien- und Doppelhäuser im Zentrum von Ronnenberg

Der ländliche Charme in Verbindung mit der urbanen Infrastruktur machen diesen Ort zu einem interessanten und attraktiven Standort: Die Baugrundstücke liegen im Zentrum von Ronnenberg (im Baugebiet „Alter Garten“) und dennoch in ruhiger Lage.

Bei den hier angebotenen Einfamilien- und Doppelhausgrund-

stücken können die Bauherren entweder auf die zahlreichen Hausvorschläge von HANNOVER HAUS zurückgreifen oder ihre eigenen Ideen planen und umsetzen lassen.

Schon bei den Grundstückspreisen können die Käufer jubelieren, denn HANNOVER HAUS bietet die Grundstücke zum Jubiläumspreis von nur 145,- € pro m<sup>2</sup> an. Da heißt es - sofort zugreifen!

**HANNOVER HAUS**

# Hausbau-Infotage

Samstags und Sonntags von 11 bis 18 Uhr in unserem Architektenzentrum in Altwarmbüchen, Hannoversche Str. 88, 30916 Isernhagen.

Herzlich willkommen!

- **Neubau, Umbau + Modernisierung**  
Wir geben Einblick in das kostenbewusste und hochwertige Bauen - bei der Renovierung Ihres Altbauers oder beim Neubau.
- **Schöne Architektenhäuser**  
Häuser von der Stange suchen Sie bei uns vergeblich! Erleben Sie das Gefühl ein Architektenhaus von HANNOVER HAUS zu besitzen.
- **10 Jahre Energieeffizienzhäuser von HANNOVER HAUS**  
Sparen Sie bis zu 70% Energiekosten.

... und wir informieren über Fördermittel und Sonderprogramme. Lassen Sie sich begeistern. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.  
Tel. 0511/61 67 98-0 · [www.hannover-haus.de](http://www.hannover-haus.de)